

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Centrālās apkures sistēmas ierīkošana Valkas novada domes administratīvā ēkā, Semināra iela 29, Valka, Valkas novads tehniskais projekts izstrādāts pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības pasūtījumu un iesniegtajiem izejas materiāliem. Tehniskais projekts izstrādāts atbilstoši LR spēkā esošajiem būvnoteikumiem, kā arī citiem normatīviem aktiem.

Tehniskie rādītāji:

- apbūves laukums 333.6 m²
- kopējā platība 526.7 m²
- būvtilpums 2132.0 m³
- ugunsdrošības kategorija **U2b**
- klasifikators 1220 (biroju ēkas)

Projekta ietvaros paredzēts:

- veikt pagraba telpas kosmētisko remontu;
- izbūvēt atsevišķu ieeju pagraba telpā;
- izbūvēt jaunu elektroapgādes sistēmu;
- izbūvēt ārējo siltumtrasi un izbūvēt centrālapkures sistēmu;
- veikt telpu apdares remontu pēc centrālapkures sistēmas izbūves;
- pagraba telpā izvietot ugunsdzēsības signalizācijas sensorus.

Konstrukciju raksturojums.

Ieejas mezgls: ēkas austrumu pusē izbūvē jaunu ieejas mezglu uz pagraba telpu. Ieejas mezglu veido dzelzsbetona konstrukcijas ar dzelzsbetona pakāpieniem. Ieejas mezglu izbūvēt atbilstoši risinājumam lapā AR-3. No ārpusē betona konstrukcijas izolēt ar polimēr-bitumena hidroizolācijas slāni divās kārtās. Pēc betona konstrukcijas izbūves, veikt pamatu aizbēršanu ar pievestu minerālgrunti un blietēt ik pa 30 cm ar mehānisko blieti.

Virš ieejas mezgla izbūvēt koka konstrukcijas nosegvāku ar krāsotu profilētā skārda apšuvumu. Vāku veidot divdaļīgu un eņģes stiprināt pie ēkas mūra ārsienas. Nosegvāka risinājumu precizēt būvniecības laikā.

Grīdas: Esošo grīdas konstrukciju remontē un izlīdzina ar pašlīdzinošo sastāvu. Grīdu krāso ar grīdas krāsu piemēram Epogrid 500.

Sienas: pagraba sienas attīra no vecā krāsojuma un nestabilā apmetuma. Izdrupušās apmetuma vietas apmet ar kaļķu javu un sienas krāso ar mitrumnoturīgu krāsojumu.

Esošo loga aili pārbūvē par durvju aili. Pirms ailes kalšanas veikt nepieciešamos izpētes darbus un pārseguma un sienas konstrukcijas pagaidu balstīšanu ailes izbūves laikā. Esošajā laukakmeņu mūra sienā izkal gropes nesošo profilu montāžai, kad izbūvēta ailes pārsedze no metāla profiliem, veic ailes izbūvi. Tā kā pamatu siena veidota no laukakmeņu mūra, tad demontējamās ailes platumu precizēt būvniecības laikā. Pēc ailes izkalšanas veikta ailes sānu nostiprināšanu izmūrējot dekoratīvu ķieģeļu mūrējumu no ārpusē un veic sānu piebetonēšanu iestrādājot enkurojuma stiegras esošajā mūrī.

No ārpusē atsegto cokola daļu attīra un atjauno laukakmeņu mūra šuvu, apmet un krāso ar cokola krāsu.

Griesti: esošo griestu konstrukciju attīra no vecā krāsojuma un nestabilā apmetuma, metāla sijas attīra un gruntē ar pretkorozijas krāsojumu. Izdrupušās apmetuma vietas apmet ar cementa javu un

griestus krāso ar mitrumnoturīgu krāsojumu. Esošo lūkas atvērums aiztaisīt, no apakšas apšūt ar 2 kārtām ģipškartona loksniem.

Durvis: no jauna izbūvētajā ailē izbūvē jaunas siltinātas metāla ārdurvis. Durvis aprīkot ar regulējamu ventilācijas resti.

Logi: esošos koka logus demontēt un izbūvē jaunu PVC rāmja loga bloku ar stikla paketi.

Inženierkomunikācijas:

Atbilstoši izstrādātajiem tehniskajiem projektiem.

Projektā dotie materiāli ir rekomendējoši. Projektā paredzētos materiālus iespējams aizvietot ar līdzvērtīgiem, kas nepasliktina ēkas īpašības, kā arī izbūves un ekspluatācijas drošību. Pirms izmaiņu veikšanas sazināties ar projekta autoriem un labojumus veikt autoruzraudzības kārtībā.

Radušās neskaidrības un detaļu mezgli risināmi autoruzraudzības kārtībā objektā uz vietas, pieaicinot projekta autoru.

Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas.

Darbi veicami saskaņā ar pastāvošajām ugunsdrošības un celtniecības normu un noteikumu prasībām.

Sastādīja: J. Borisevičs